

## Verslag Dorpsraad Herpen

Datum : dinsdag 11 oktober 2016  
Aanvang : 20.00 uur  
Locatie : 't Slotje, Herpen

Leden dorpsraad : W. de Hoog, A. Siebers, M. Ykema, E. Banken, P. Derks  
Afwezig : R. Hermanns, J. Diels  
Adviseur : T. de Louw

Belangstellenden : ±60

Genodigden : G. Wagemakers (aandachtswethouder), Ivar Schoppema, Ien Lucas, Wout Breedveld, Benno Kaming, (gemeente), Karin Tamboer (Maasland, BrabantZorg), Herman Krijger, Bert Linskens (Mooiland)

Notuliste : E. Mommersteeg

### 1. Opening

De aanwezigen worden welkom geheten door de voorzitter van de Dorpsraad Will de Hoog. Wethouder Gé Wagemakers heet namens de gemeente iedereen van harte welkom en licht het belang van deze thema-avond toe. Deze avond is bedoeld om vanuit de inwoners de behoeften, wensen en knelpunten over wonen duidelijk te krijgen. In de gemeente Oss zijn veel spoedzoekers voor woningen. Het aanbod is star. Het aanbod zou mee moeten bewegen met de vraag.

### 2. Beleid, woonvisie en woonwensen gemeente Oss

Beleidsambtenaar Ivar Schoppema geeft toelichting op bijgevoegde presentatie. In het clustergebied Herpen waar ook Overlangel, Neerloon, Keent en Koolwijk onder vallen zijn 3% huizen en 8,5% huishoudens. De gemiddelde WOZ waarde van de huizen in dit clustergebied zijn €325.000 ten opzichte van € 248.000 in Oss totaal.

### 3. Woningbouw in Herpen en ontwikkeling Wilgendaal

Stedelijk Planologe/beleidsmedewerker Ien Lucas/Wout Breedveld/Benno Kaming Wout Breedveld geeft toelichting op de bijgevoegde presentatie vanaf pagina 11. In het clustergebied Herpen zijn 103 huurwoningen waarvan 27 in Overlangel en 76 in Herpen. De gemeente Oss gaat voor woningbehoefte niet uit van de provinciale prognose maar heeft een eigen prognose gemaakt. De gemeente richt zich ook meer op goedkopere woningen.

### 4. Ouder worden in Herpen, langer zelfstandig wonen en noodzakelijk aansluitende woonbehoefte Herpen.

Karin Tamboer teammanager Dienstencentrum Maasland geeft toelichting op bijgevoegde presentatie. De geplande renovatie van Maasland laat nog even op zich wachten. Zorgcentrum in Geffen en Maasland in Herpen worden gerenoveerd op basis van een theorie van Thomass Rau.

## Verslag Dorpsraad Herpen

Maasland moet een voorziening zijn die centraal in de gemeenschap staat, die zelfredzaamheid van kwetsbare ouderen, en leefbaarheid in hete dorp stimuleert.

### 5. Mooiland Herman Krijger en Bert Linskens

Herman Krijger geeft toelichting op bijgevoegde presentatie van Mooiland.

Vanuit het publiek is de vraag waarom de nieuw gebouwde huurwoningen aan de St. Sebastianusstraat en de Waterstraat wanneer de huidige bewoner de woning verlaat geen sociale huurwoning meer is. Waarom de nu in aanbouw zijnde woningen aan Hein de Leeuw al buiten sociale huurwoningen vallen. De huren zijn te hoog.

Herman Krijger geeft aan een woonraad in dit clustergebied te willen oprichten. Hier wordt nog op teruggekomen.

### 6. Reactie op de presentaties van Erik Banken, lid Dorpsraad Herpen

Erik Banken heeft een rondje gesprekken gevoerd met jongeren in Herpen. De meeste jongeren vinden de huidige woningen veel te duur. Om de leefbaarheid in Herpen te behouden en de jongeren in Herpen te behouden moeten er goedkopere woningen gebouwd worden. Er is behoefte aan appartementen en betaalbare woningen. Met een maximale hypotheek van € 165.000 kun je als starter niets kopen in Herpen en ben je gedwongen te huren, maar zelfs de huren zijn zo hoog dat men daar ook niet voor in aanmerking komt. Wil men de leefbaarheid in Herpen en de andere kernen behouden dan moet er wat veranderen.

### 7. Discussies aan tafels

Op iedere tafel kan men antwoord geven op stellingen, op individuele wensen, behoefte en knelpunten die gaan over wonen in clustergebied Herpen. Na de discussies wordt er een korte samenvatting gevraagd per tafel. De dorpsraad zal de uitkomsten uitwerken en bespreken alvorens deze aan u gepresenteerd worden.

De uitkomsten van de wensen, stellingen, behoeften en knelpunten worden in een nieuw te beleggen vergadering aan u voorgelegd.

### 8. Sluiting

De voorzitter Wil de Hoog bedankt iedereen voor zijn aanwezigheid en sluit om 22:15 uur de vergadering