

Verslag openbare dorpsraadsvergadering dorpsraad Herpen

Datum	: Dinsdag 29 maart 2022
Aanvang	: 19:30 uur
Locatie	: Gemeenschapshuis 't Slotje, Schoolstraat 2, Herpen
Leden dorpsraad	: T. van Leeuwen, N. Arts, P. van Roosmalen, A. Calatz, W. Kuijken, T. van Beerendonk, A. van Griensven (afgemeld). Peggy Mulderij wijkcoördinator gemeente Oss
Genodigden	: Voordrachtscommissie: Emiel de Kleijn, Marianne van Heumen, Thea van der Velden, John Strik, Manon Vogels (afgemeld) : Jasper Peters, gebiedsbeheerder. : Maartje Thijssen, waterschap AA en Maas : Wim van Hoogstraten, initiatiefnemer Hofje Wilgendaal : Pieter Pelders, voorzitter bestuur 't Slotje
Aanwezigen	: 65
Notulist	: T. van Beerendonk

❖ OPENING:

Voorzitter Tom van Leeuwen heet iedereen welkom en wijst erop dat het vooral een informatieve bijeenkomst wordt.

Hij geeft een korte toelichting over de komende bijeenkomsten op 4 april 2022 over de Gebiedsvisie Stadjes en Kernen en op 10 mei 2022 over de Sociale Agenda en nodigt iedereen daarbij aanwezig te zijn

❖ STAVAZA:

▪ Werkzaamheden Hamelspoel:

Er was vissterfte door verzuring, vanaf 2019 is in samenwerking met oa Sportvisserij ZW NL natuurliefhebbers, het waterschap en de gemeente een plan gemaakt om de waterkwaliteit daar te verbeteren. Met dit plan is afgelopen najaar gestart en onlangs afgerond. Meer hierover vindt u op de Website

▪ Aanpassing St. Sebastianusstraat, najaar 2022:

Medio 2022 zal er een aanvang worden gemaakt met het inrichten van de St. Sebastianusstraat als een 30-km straat. Dit ter aansluiting op Rogstraat/Alard van Herpenplein.

Ook wordt hierbij het rioolsysteem vervangen. De parralelwegen komen hierbij te vervallen. Een 20-tal bomen komen hierbij te vervallen en 19 bomen zullen worden aangeplant.

Het voorlopige ontwerp is aangeboden aan de omwonenden en hun op- of aanmerkingen zullen worden meegenomen in het definitieve ontwerp.

Aandacht wordt gevraagd voor het meenemen van de verkeersproblematiek (snelheid, geluid verkeer, rechts voorrang) en de wel of niet noodzaak van kappen/vervangen van bomen.

Degenen die geïnteresseerd zijn kunnen na afloop van de vergadering bij Tom of Peter terecht

▪ Gronduitgifte Wilgendaal 3 en 4:

Het plan wordt getoond.

De inschrijving voor de zelfbouwkavels is gestart en eindigt 13 april om 12:00

De kavels omvatten 11vrijstaande woningen, 8 kavels voor 4 maal 2-onder-1-kap en 6

Collectief Particulier Opdrachtgeverschap kavels is. Meer informatie vindt u op

www.woneninoss.nl. Je zet maximaal een optie op 1 kavel. De mogelijkheid bestaat om de

grond te kopen of in erfpacht nemen. Er zijn zelfbouwcoaches aangesteld om, indien gewenst, te ondersteunen.

❖ Bedanken aftredende leden Dorpsraad en verwelkomen nieuwe leden

▪ Emiel de Kleijn, voordrachtscommissie.

Nadat Emiel de voordrachtcommissieleiden benoemd heeft, bedankt hij Wim Hebers voor zijn jarenlange betrokkenheid bij de voordrachtscommissie

Vervolgens gaat hij verder en worden Neeltje Arts en Arjan Calatz kort toegesproken over hun periode als lid van de Dorpsraad en bedankt voor hun enthousiaste inzet en acties..

Bij het stoppen van Will de Hoog als Voorzitter/lid van de Dorpsraad wordt door Emiel uitgebreider stil gestaan. Bij haar aantreden in 2014 is zij begonnen met een nagenoeg volledige nieuwe/onervaren Dorpsraad en heeft ze deze functie 8 jaar met heel veel plezier vervuld. Onder haar en met haar team zijn er diverse projecten verwezenlijkt en afgerond. Emiel bedankt nogmaals de 3 vertrekkende leden voor hun geweldige inzet.

Ook maakt hij bekend dat de Dorpsraad 3 nieuwe leden heeft mogen verwelkomen en wenst Wilbert Kijken (Herpen), Rosan van Haren (Neerloon) en Anne Marie Heere (Neerloon) veel succes.

❖ Dijkverbetering Waterschap AAenMaas

Maartje Thijssen van Waterschap AaenMaas geeft de stand van zaken weer over het Dijkverbeteringsproject Cuijk – Ravenstein.

De dijkverbetering is nodig om de dijken bestendig te maken voor de te verwachten gevolgen van de Klimaatveranderingen. Middels zgn. werkateliers worden 2 voorkeursalternatieven samengesteld waaruit zal worden gekozen. In deze werkateliers hebben o.a. vertegenwoordigers van diverse belangengroepen samengewerkt om om te kunnen komen tot deze 2 voorstellen.

Het is de planning dat in 2025 daadwerkelijk een aanvang wordt gemaakt met de werkzaamheden en in 2028 zal het project worden opgeleverd. Momenteel worden keukentafel gesprekken (i.v.m. maatwerk ter plaatse) gevoerd met aanwonenden c.q. gebruikers van gronden.

Op de vraag vanuit de zaal, of het aanleggen van een extra tuimeldijk bij Neerloon, wordt geantwoord dat dit niet tot de mogelijkheden behoort, aangezien er in principe geen uitbreiding van de Maasdijk richting de rivier mag plaatsvinden. Tevens wordt de vraag gesteld of 1. Of de toekomstige verbreding van de A50 en 2. De provincie Gelderland mee worden genomen in dit project? Het antwoord is dat dit niet het geval is aangezien zowel Rijkswaterstaat en de Provincie Gelderland hun eigen planning hanteren.

Voor meer informatie kunt u zich aanmelden voor de nieuwsbrief via:

<https://www.aaenmaas.nl/in-jouw-buurt/projectenkaart/dijkverbetering-cuijk-ravenstein/>

❖ Hofje Wilgendaal

Wim van Hoogstraten (een van de initiatienemers) deelt mede dat op 29 maart 2022 met de gemeente Oss en de Project ontwikkelaar Reuvers voor het bouwen van het Seniorenhof Wilgendaal overeenstemming is bereikt en dat het groene licht is gegeven. De Vereniging van Eigenaren (VVE) en een Collectie Particulier Ondernemerschap (CPO) zijn opgericht. De aanvang van de werkzaamheden is voorzien in september 2022 (bij voldoende aanmelding)

Daarnaast is er een subsidie toegekend aangaande de gemeenschappelijke ruimte/groepsgebouw.

Een erfpachtconstructie behoort tot de mogelijkheden.

Meer vindt u op <https://www.cheizoomakelaardij.nl/aanbod/nieuwbouw-in-voorbereiding/>

❖ Presentatie verbouwing 't Slotje

Pieter Pelders voorzitter van de beheerstichting van 't Slotje geeft een presentatie van de verbouwingsplannen van t Slotje

Deze plannen zijn in overleg met huurders, omwonenden, Dorpsraad en de gemeente tot stand gekomen. Vervolgens geeft hij een presentie uitleg bij de diverse bouwtekeningen en animaties

Planning van de werkzaamheden: (onder voorbehoud)

2022:

April – mei	Gymzaal en Bovenmeesterwoning
Juni – september	Daken
December -	Voormalige klaslokalen (o.a. Klein Slotje, Biljartzaal, Huiskamer)

2023

- April	Voormalige klaslokalen (o.a. Klein Slotje, Biljartzaal, Huiskamer)
Mei	Aanleg tuin Oplevering

Pieter zoekt mensen die mee willen denken en mee willen werken, sponsoren, een werkgroep voor de tuininrichting, een voor de huiskamer, idem het woonhuis, het klein Slotje en de inrichting voor de workshopkeuken.

De opslag containers zullen verwijderd worden zodra de zolder weer is ingericht voor opslag van goederen.

De toegang naar de tuin zal geschieden via het 't Slotje en over de inrichting zal worden nagedacht in overleg met o.a. omwonenden.

❖ Sluiting van de vergadering.